

Obec Radnovce

SPOLOČNÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BÁTKE, 980 21 Bátka

Váš list číslo/zo dňa
25.10..2021

Naše číslo
OcU/62/2021

Vybavuje/☎
Ing.Zagyi /047/5697101

Bátka
02.01.2022

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 25.1.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Stavebník Obec Cakov, IČO 00318647, Cakov č.d. 81, 980 42 Rimavská Seč podala dňa 25. 10. 2021 na tunajšom obecnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Materská škola Cakov**, ktorá sa nachádza podľa nového geometrického plánu č. č.49/2021 na pozemku parc. č. KN-C 560/34 zastavaná plocha v k. ú. Cakov. Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Obcou Radnovce dňa 11.07.2017 pod č. j. OcU/216/2017 a právoplatnosť nadobudlo dňa 12.07.2017

Obec Radnovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení a v spojení s §§ 5, 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol nasledovne:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y a k o c e l k u

„Materská škola Cakov“,

na pozemku parc. č. KN-C 560/34 v katastrálnom území Cakov,

vytvorenom geometrickým plánom na zameranie stavby č. 40212785-49/2021 od vyhotoviteľa, Norbert Bodor - Geo-Team – súkromný geodet dňa 15.11.2021, overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Rimavská Sobota, dňa 1.12.2021 pod č. G1-561/2021.

Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

- SO O1- Vlastný objekt- materská škola
- SO O2 – Vonkajší vodovod a požiarna nádrž
- SO O3 – Vonkajšia kanalizácia a žumpa
- SO O4 – Elektrická prípojka
- SO.O5- Vonkajšie priestory a oplotenie

Kolaudačné rozhodnutie č.OcU/62/2021 zo dňa 02.01.2022 druhá strana
V okrajovej časti obce Cakov je postavená samostatne stojaca budova ako dvojtriedna materská škola s dvoma učebňami a dvoma spálňami pre 50 detí so stravovacím zariadením. Skolaudovaná stavba je schopná samostatného užívania.

Pri miestnej obhliadke neboli na stavbe zistené žiadne odchýlky od stavebným úradom overenej dokumentácie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2, 3 stavebného zákona túto podmienku:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote vydal súhlasné záväzné stanoviska zo dňa 22.12.2021 pod číslom A/2021/02737
2. Novostavba materskej školy je prízemná budova, kde sú identicky riešené dve triedy pre 50 detí so stravovacím zariadením.
3. Objekt je napojený prípojkou na jestvujúci vodný zdroj /verejná studňa/, odkanalizovaný je do žumpy z kuchynskej časti cez lapač tuku. Osvetlenie je zabezpečené prirodzené oknami a doplnené umelými žiarivkami. Vetranie je prirodzené oknami. Podlahy sú podľa povahy miestností keramické a gumolit. Vykurovanie je z vlastnej kotolne na pevné palivo. Pelety s akumuláčnym zásobníkom, teplá úžitková voda z 500 l zásobníka umiestneného v kotolni. Objekt je napojený na miestny rozvod elektrickej energie.

Na základe ohliadky priestorov odbornými zamestnancami orgánu verejného zdravotníctva dňa 01.12.2021 bolo zistené, že predmetná stavba bola realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a priestorové usporiadanie a vnútorné členenie spĺňa požiadavky vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Upozorňujem, že prevádzkovateľ zariadenia je povinný po vydaní kolaudačného rozhodnutia podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť regionálnemu úradu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh prevádzkového poriadku. Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutie orgánu verejného zdravotníctva k uvedeniu priestorov do prevádzky.

4. Požiarne predpisy dodržať v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote zo dňa 29.12.2021 pod číslom ORHZ-RS2-2021/000279-003 je súhlasné bez pripomienok.

Vlastník stavby v zmysle § 103 stavebného zákona je povinný uchovávať dokumentáciu stavby po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

O d ô v o d n e n i e

Obec Cakov, Radnovce č.81,IČO: 00318647, PSČ 980 42 Rimavská Seč podala dňa 25.10.2021 na tunajšom obecnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Materská škola Cakov“ ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 560/34 v k.ú.Cakov. Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Obcou Radnovce dňa 11.07.2017 pod č.j.

Kolaudačné rozhodnutie č. OcU/62/2021 zo dňa 02.01.2022 tretia strana

OcU/216/2017 a právoplatnosť nadobudlo dňa 12.07.2021. Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania podľa § 80 stavebného zákona listom č. OcU/62/2021 dňa 27.10.2021 všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne rokovanie s miestnym zisťovaním na deň 15. 11. 2021 a upozornil ich, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby bol posúdený podľa §§ 81 až 81b stavebného zákona a §§ 17, 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe miestneho zisťovania.

Podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia:

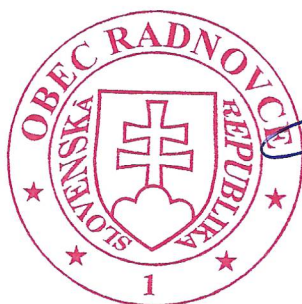
- Stavebné povolenie vydané Obcou Radnovce dňa 11.07.2017 č.j. OcU/216/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2017
- Geometrický plán č. 40212785-49/2021 zo dňa 15.11.2021, overený Okresným úradom Rimavská Sobota odborom katastrálnym dňa 1.12.2021, pod č.G1 - 561/2021.
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote zo dňa 22.12.2021, číslo spisu- A/2021/02737- súhlasné stanovisko.
- Súhlasné stanovisko bez pripomienok vydané Okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote zo dňa 29.12.2021 pod číslom ORHZ-RS-2021/000279-003
- Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína vydané Františkom Adamčákom Kominárske služby revíznym technikom komínov dňa 19.05.2021 pod číslom 01/02/020/1-registračné číslo 01/2017- komín a dymovod vyhovuje
- Atest vodotesnosti žumpy PK WiU 26.61.12-60.59 -výsledok vyhovuje
- Certifikáty, prehlásenia o preukázaní zhody, revízne správy, záznamy o kontrole.
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného systému zo dňa 24.06.2021- na základe ktorej systém LPS ochrany pred bleskom vyhovuje triede LPL3 súčasným predpisom a normám vypracovaná Bc. Jozef Gaibl ev.č.osvedč.0023-1BB/2014RTE1A,E2A
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 01.10.2021 na základe ktorej elektrická inštalácia je schopné bezpečnej prevádzky – vypracoval Bc. Jozef Gaibl ev.č.osvedč.0023-1BB/2014RTE1A,E2A
- Odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia prípojky nízkeho napätia
- zo dňa 02.10.2021 vypracoval Bc. Jozef Gaibl ev.č.osvedč.0023-1BB/2014RTE1A,E2A
- Potvrdenie o tlakových skúškach vodovodného a kanalizačného potrubia podľa STN 75 5911 vydané firmou Banet s.r.o., Veľký Blh zo dňa 03.07.2021
- Energetický certifikát č.206723/2021/41/037912017/EC vydaný Ing. Ladislav Ťažký-T-projekt, Gemerský Jablonec264 zo dňa 19.11.2021-
- Zmluva o združenej dodávke elektriny uzavretá dňa 13.08.2021 so Stredoslovenskou energetikou , a.s. Žilina
- -Zmluva o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej siete zo dňa 19.07.2021 so Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
- Protokol o tlakovej skúške kanalizačných potrubí zo dňa 22.3.2021
- Zápisnica o skúške tesnosti vzduchom rozvodov vykurovania zo dňa 22.3.2021
- Protokol o vykonaní tlakovej skúšky pre rozvody pitnej vody& zo dňa 22.3.2021
- stavebný denník

Užívaním stavby ako celku nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol zaplatený dňa 25.10. 2021 v hotovosti do pokladne Obce Radnovce podľa položky 62a písm. g) „Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom Obce Radnovce na Okresný úrad v Banskej Bystrici odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Bari Aladár
starosta obce

Doručuje sa:

1. Obec Cakov č.73, 980 40 Rimavská Seč (stavebník)
2. Ing.Peter Csank, ul.Povstania1677/5, 979 01 Rimavská Sobota (projektant)
3. Bari Tibor ml., Cakov č.93, 980 40 Rimavská Seč
4. Ferencz Vojtech, Cakov č.77, 980 40 Rimavská Seč (sused)
5. Ferenczová Mária, Cakov č.77, 980 40 Rimavská Seč (sused)
6. Lakatoš Tibor, Cakov č.74, 980 40 Rimavská Seč (sused)
7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, SŠOH, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
8. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s. , Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote
ul.SamaTomášika14, Rimavská Sobota
- 10.Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, ul.Okružná
118, 979 01 Rimavská Sobota